

ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 15. 4. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Ing. David Grund(předsedající), Lukáš Boula(ověřovatel), Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté: Veronika Fanta
Zapisovatelka: Veronika Fanta

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 15.04.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Veronika Fanta Lukáš Boula

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Ochrana vlastnických práv a výzva k odstranění neoprávněných vstupů na pozemek p. č. 16, k. ú. Komárov
5. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6" - výběr zhotovitele
6. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu na ulici Za Školou 651/9, 617 00 Brno
7. Projednání žádosti o pacht zahrádky, Bratří Žůrků 10, o výměře 110 m²
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "SIKO-sklady a obchodní provozovny Bohunická, Brno, Reklamní pylon"
9. Petice "Vypuštění zástavby vnitrobloku sídliště a parku na Hodonínské z navrhované studie "Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih""
10. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce bytů v bytových domech" - Dornych 128 - výběr zhotovitele
11. Smlouva o reklamě a propagaci s Autopalace Brno s.r.o. na podporu akce MČ Brno-jih "Pálení

čarodějnic"

12. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova - střešní okna"

13. Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Kovářská 2, byt č. 22 a „Oprava bytu Kovářská 2“, byt č. 1

14. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Horní Heršpice, PĚŠINA s.r.o.

15. Pacht pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice

16. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci "Novostavba bytového domu, Sokolova 78/48, Brno"

17. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice, ABB, s. r. o.

18. Žádost o souhlas s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě, k. ú. Dolní Heršpice

19. Žádost o vyjádření ke zrušení části železniční dráhy - vlečky v areálu spol. ABB, s. r. o.

20. Pacht záhonu č. 17 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

21. Pacht záhonu č. 19 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

22. Pacht záhonu č. 14 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

23. Pacht záhonu č. 12 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

24. Žádost o revokaci, Výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 se společností CARTec motor, s.r.o., v k. ú. Komárov

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-14/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-14/26

4. Ochrana vlastnických práv a výzva k odstranění neoprávněných vstupů na pozemek p. č. 16, k. ú. Komárov

Usnesení bylo odloženo

5. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednáni zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření Smlouvy o dílo na akci „Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6“.

Byly doručeny 3 nabídky a nejvýhodnější nabídkou je - Nabídka č. 1: ČECH KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ s.r.o., IČ: 26925575, Ctiradova 755/37, 643 00 Brno, s cenovou nabídkou:

Cena: 1.799.100,- Kč bez DPH

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu " Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6". Nejvýhodnější nabídku předložila firma: ČECH KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ s.r.o., IČ: 26925575, Ctiradova 755/37, 643 00 Brno

RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmu: ČECH KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ s.r.o., IČ: 26925575, Ctiradova 755/37, 643 00 Brno a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzkoušet zhotovitele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-14/26

6. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu na ulici Za Školou 651/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [] [], bytem č. [], 2+1, Za Školou 651/9, 617 00 Brno. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 15. 05. 2026. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Paní [] je zaměstnána u Policie ČR KŘP Jmk. Pracovní poměr trvá do 29.5.2027.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [] [] a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. [], 2+1, Za Mostem 651/9, 617 00 Brno, a to o jeden rok.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-14/26

7. Projednání žádosti o pacht zahrádky, Bratří Žůrků 10, o výměře 110 m²

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o pacht části pozemku parc. č. 200 a 201 o výměře 110 m², v katastrálním území Komárov, zapsaného na LV č. 10001. Pozemek je určen k využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu (nikoli k podnikatelské zemědělské činnosti) a k rekreaci.

Adresa: Bratří Žůrků 501/10, 617 00 Brno. Záměr pronájmu části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 20. 3. do 7. 4. 2026. V reakci na zveřejněný záměr obce propachtovat tento pozemek byla podána jediná nabídka, a to od paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Bratří Žůrků 504/4 v Brně. Nabídla roční pachtovné ve výši 2.655,- Kč.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku parc. č. 200 a 201 v k. ú. Komárov, o výměře 110 m², a to žadatelce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Bratří Žůrků 504/4 v Brně za roční pachtovné ve výši 2.655,- Kč. Pozemek bude využíván jako zahrada s účinností od 15. 4. 2026 na dobu neurčitou. RMČ pověřuje starostu podpisem smlouvy o pachtu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět žadatele

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-14/26

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "SIKO-sklady a obchodní provozovny Bohunická, Brno, Reklamní pylon"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 03.03.2026 byla doručena žádost společnosti LUCROS SICAV a.s., IČO: 285 07 428, se sídlem Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9, zastoupené na základě plné moci paní [redacted] o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu SIKO-sklady a obchodní provozovny p. č. 1496/1, k. ú. Horní Heršpice. Pro stavbu SIKO-sklady a obchodní provozovny Bohunická, Brno bylo vydáno 29.01.2025 společné povolení, č. j. MMB/0034306/2025, které nabylo právní moci 04.03.2025. Vyjádření bude sloužit jako podklad pro vydání povolení změny záměru před dokončením. Doporučení pana MS Ing. arch. Holase: Žadatel nebude stahovat. Prosím o předložení do komise s návrhem nesouhlasného stanoviska vč. odůvodnění: Projekt byl v jednotlivých krocích z úrovně městské části podpořen za podmínek, že nedojde k vybudování reklamních pylonů. S touto podmínkou stavebník výslovně souhlasil. Areál se nachází v rezidenční zástavbě a z urbanistického a architektonického hlediska a z hlediska zamezení nárůstu vizuálního smogu není vhodné toto reklamní zařízení realizovat.

Doplnění Ing. arch. Holas: email ze dne 25.10.2024: „RE: SIKO - reklamní pylon Dobrý den pane Holasi, na základě společné diskuse zasílám informaci k pylonu v rámci záměru (ul. Pražákova - Bohunická) investora Lucros SICAV ze skupiny SIKO, kdy investor respektuje požadavek MČ Brno-jih a pylon nebude realizovat.“ Do rady prosím k usnesení doplnit, abychom usnesení poslali i na OSŘ, aby se o našem vyjádření dozvěděli. Prosím o konzultaci usnesení s právním oddělením, rádi bychom následně podnikli i aktivní kroky v řízení o povolení záměru, které bude v budoucnu následovat, aby k realizaci záměru nedošlo. Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí č. 4/2026 dne 07.04.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit s projektovou dokumentací pro stavbu SIKO-Reklamní pylon Horní Heršpice (k. ú. Horní Heršpice) vypracovanou [redacted] 11/25 pro stavebníka : LUCROS SICAV a.s., IČO: 285 07 428, se sídlem Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9, zastoupené na základě plné moci paní [redacted]. Projekt byl v jednotlivých krocích z úrovně městské části podpořen za podmínek, že nedojde k vybudování reklamních pylonů. S touto podmínkou stavebník výslovně souhlasil. Areál se nachází v rezidenční zástavbě a z urbanistického a architektonického hlediska a z hlediska zamezení nárůstu vizuálního smogu není vhodné toto reklamní zařízení realizovat. Hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 3 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih nesouhlasí s projektovou dokumentací pro stavbu SIKO-Reklamní pylon Horní Heršpice (k. ú. Horní Heršpice) vypracovanou [redacted] 11/25 pro stavebníka: LUCROS SICAV a.s., IČO: 285 07 428, se sídlem Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9, zastoupené na základě plné moci paní [redacted]. Projekt byl v jednotlivých krocích z úrovně městské části podpořen za podmínek, že nedojde k vybudování reklamních pylonů. S touto podmínkou stavebník výslovně souhlasil. Areál se nachází v rezidenční zástavbě a z urbanistického a architektonického hlediska a z hlediska zamezení nárůstu vizuálního smogu není vhodné toto reklamní zařízení realizovat.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-14/26

9. Petice "Vypuštění zástavby vnitrobloku sídliště a parku na Hodonínské z navrhované studie "Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih""

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

10. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce bytů v bytových domech" - Dornych 128 - výběr zhotovitele

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Dornych 128.

Ze šesti poptaných uchazečů byla doručena pouze jedna nabídka - Jan Uma, IČ: 09171096, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno, s cenou

Cena: 870 641,- Kč bez DPH

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu " Rekonstrukce bytů v bytových domech" - Dornych 128. Nabídku předložila firma Jan Uma, IČ: 09171096, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy Jan Uma, IČ: 09171096, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zhotovitele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-14/26

11. Smlouva o reklamě a propagaci s Autopalace Brno s.r.o. na podporu akce MČ Brno-jih "Pálení čarodějnic"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 30.04.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Pálení čarodějnic". V souvislosti s konáním této akce je do RMČ je předkládána ke schválení smlouva o reklamě a propagaci s Autopalace Brno s.r.o., na základě které bude společnosti poskytnuta propagace a reklama na akci. Za poskytnutí těchto služeb bude MČ Brno-jih zaplácena částka 25.000 Kč.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o reklamě a propagaci mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Autopalace Brno s.r.o., se sídlem Řípská 1150/22, 627 00 Brno, IČ: 44012748, na základě které bude zajištěna propagace a reklama, a to v rámci konání akce městské části Brno-jih "Pálení čarodějnic" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-14/26

12. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova – střešní okna“

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Předmětem veřejné zakázky je realizace investiční akce „ZŠ Tuháčkova – střešní okna“.

Předpokládaná cena realizace je ■■■ Kč bez DPH.

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s realizací investiční akce: „ZŠ Tuháčkova – střešní okna“.

Rada městské části Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Rada městské části Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- MH-SCHATTEN s. r. o., č. p. 87, 685 01 Křižanovice, IČO: 05706050, DIČ: CZ05706050

- Střechy Ress s. r. o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 05649714, DIČ: CZ05649714

- Zdeněk Huňar, Cihlářská 315, 691 44 Lednice, IČO: 16350171, DIČ: CZ6408070427

- Suché stavby Doležal s. r. o., Richtrova 386/3, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 60728914, DIČ: CZ60728914

Rada městské části Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Monika Zábojová
Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu městské části podpisem výzev k podání nabídek a současně ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit rozeslání výzev vybraným uchazečům.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-14/26

13. Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Kovářská 2, byt č. 22 a „Oprava bytu Kovářská 2“, byt č. 1

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Na jednání RMČ 12/2026 byla usnesením UR-297-12/26 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Kovářská 2, byt č. 22 a „Oprava bytu Kovářská 2“, byt č. 1.

Některé z oslovených firem poukázaly na nesrovnalosti a chybějící položky v položkovém rozpočtu k bytu č. 1, Kovářská 2, který je tak nutné opravit a doplnit.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih ruší veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Kovářská 2, byt č. 22 a „Oprava bytu Kovářská 2“ - byt č. 1.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru o této skutečnosti vyrozumět oslovené firmy.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-14/26

14. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Horní Heršpice, PĚŠINA s.r.o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 25.03.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků p. č. 644, p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4 vše v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, za část pozemku p. č. 614/8 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti PĚŠINA s.r.o., IČO: 08062030, se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno. Pozemky p. č. 644 a p. č. 649 jsou užívány na základě nájemních smluv FO. Směňované výměry pozemků jsou orientační-bude upřesněno dle ÚPmB, v případě větší získané výměry žadatel doplatí rozdíl.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí č. 4/2026 dne 07.04.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit:

- se směnou pozemků p. č. 644, p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4 vše v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, za část pozemku p. č. 614/8 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti PĚŠINA s.r.o., IČO: 08062030, se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno
- s odejmutím svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí
- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice. Usnesení bylo přijato.

K tomuto bodu se vyjádřil:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ souhlasit:

- se směnou pozemků p. č. 644, p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4 vše v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, za část pozemku p. č. 614/8 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti PĚŠINA s.r.o., IČO: 08062030, se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno
- s odejmutím svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí
- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 0
proti: 1
zdržel se: 3
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat jako usnesení číslo: UR-324-14/26

15. Pacht pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Pozemek je svěřený MČ Brno-jih, dne 20.03.2026 byl zveřejněn pacht pozemku p. č. 1783

v k. ú. Horní Heršpice, vyvěšeno 20.03.2026, sejmutο bude 07.04.2026. Kritériem je minimální cena pachtovného 15.000,- Kč/rok. Pozemek není dotčen záplavovým územím.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí č. 4/2026 dne 07.04.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih schválit pacht pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice, nejvyšší nabídce pachtovného, 26.400,- Kč / rok - [REDACTED]

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje další záměry řešit obálkovou metodou. Usnesení bylo přijato.

K tomuto bodu se vyjádřil:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pacht pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice, nejvyšší nabídce pachtovného, 26.400,- Kč / rok, pro [REDACTED] za účelem jako zahrada.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0726030110 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-14/26

16. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci "Novostavba bytového domu, Sokolova 78/48, Brno"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

17. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice, ABB, s. r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal dne 16.1.2026 o vyjádření ke směně pozemku p. č. 422/59, p. č. 422/60, p. č. 422/7, části pozemku p. č. 420/16, části pozemku p. č. 420/10 a části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 422/3, část pozemku p. č. 422/4, pozemek p. č. 422/5, p. č. 422/52, p. č. 422/83, p. č. 422/84, p. č. 422/95, p. č. 441/2, p. č. 441/4, p. č. 441/6 a p. č. 624/5, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.. Dále žádá o sdělení, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, zda MČ souhlasí s odejmutím předmětných pozemků a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění a to ve vztahu k odejmutí předmětných pozemků. Pozemky se nachází mimo záplavové území Q100. Dopisem ze dne

3.3.2026 byla žádost aktualizována.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 7.4.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit se směnou pozemků p. č. 422/59, p. č. 422/60, p. č. 422/7, části pozemku p. č. 420/16, části pozemku p. č. 420/10 a částí pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 422/3, část pozemku p. č. 422/4, pozemky p. č. 422/5, p. č. 422/52, p. č. 422/83, p. č. 422/84, p. č. 422/95, p. č. 441/2, p. č. 441/4, p. č. 441/6 a p. č. 624/5, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.. Hlasování: Pro 9 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih nedoporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 422/59, p. č. 422/60, p. č. 422/7, části pozemku p. č. 420/16, části pozemku p. č. 420/10 a částí pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 422/3, část pozemku p. č. 422/4, pozemky p. č. 422/5, p. č. 422/52, p. č. 422/83, p. č. 422/84, p. č. 422/95, p. č. 441/2, p. č. 441/4, p. č. 441/6 a p. č. 624/5, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 2
proti: 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat jako usnesení číslo: UR-326-14/26

18. Žádost o souhlas s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. GEFOS, a. s., se sídlem Kunderatka 17, 180 82 Praha 8, požádala o udělení souhlasu s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě na pozemcích p. č. 314, p. č. 338/7 a p. č. 256/10, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna. Výše uvedené pozemky jsou dotčeny stavebními objekty výše uvedené veřejně prospěšné stavby. Lokální vytyčovací síť by měla realizována do konce tohoto roku. Následně po zaměření skutečného provedení bude vyhotoven geometrický plán a byla by uzavřena smlouva o věcném břemeni. Pozemky p. č. 314 a p. č. 338/7 jsou svěřeny MČ Brno-jih, u pozemku p. č. 256/10 vykonává MČ Brno-jih jeho správu.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 7.4.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě na pozemcích p. č. 314, p. č. 338/7 a p. č. 256/10, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. GEFOS, a. s., se sídlem Kunderatka 17, 180 82 Praha 8, za podmínky koordinace umístění s PPO. Hlasování: Pro 10 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě na pozemcích p. č. 314, p. č. 338/7 a p. č. 256/10, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. GEFOS, a. s., se sídlem Kunderatka 17, 180 82 Praha 8, za podmínky koordinace umístění s PPO. RMČ Brno-jih pověřuje starostu

podpisem situačního výkresu. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 2
proti: 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat jako usnesení číslo: UR-327-14/26

19. Žádost o vyjádření ke zrušení části železniční dráhy – vlečky v areálu spol. ABB, s. r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. ABB, s. r. o., se sídlem Vyskočilova 1561/4a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 49682563 požádala na základě plné moci udělené spol. Frank Bold Advokáti, s. r. o., se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČO 28 359 640 o vyjádření ke zrušení části železniční dráhy – vlečky vedoucí přes areál jejího klienta na ulici Vídeňská v Brně, v katastrálním území Dolní Heršpice. Předmětná vlečka byla vybudována mezi lety 1967 a 1968 spolu s dalšími vlečkami, které vedou do dalších výrobních areálů v této lokalitě. Investorem byla Grafia Brno n.p. Vlečka je zaústěna do železniční vlečky Ferona a.s. vlečka Brno-Modřice, odkud pokračuje do areálu klienta. Vlečka v minulosti sloužila k dopravě materiálu a zboží do areálu klienta, respektive jeho právních předchůdců, společností EJF Brno, n.p., EJF Brno a.s., ABB EJF a.s. a ABB EJF s.r.o., nicméně přibližně od roku 2003 není vlastníkem (tj. klientem) ani jinou osobou využívána. Klient ji s ohledem na její nevyužití plánuje zrušit. Vlečka se nachází na pozemcích ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.. Pozemky jsou umístěny mimo záplavové území Q100.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 7.4.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se zrušením části železniční dráhy – vlečky vedoucí přes areál spol. ABB, s. r. o., k. ú. Dolní Heršpice. Hlasování: Pro 9 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se zrušením části železniční dráhy – vlečky vedoucí přes areál spol. ABB, s. r. o., k. ú. Dolní Heršpice pro spol. ABB, s. r. o., se sídlem Vyskočilova 1561/4a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 49682563 zastoupenou na základě plné moci spol. Frank Bold Advokáti, s. r. o., se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČO 28 359 640. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a MO MMB.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-14/26

20. Pacht záhonu č. 17 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je pacht záhonu č. 17 v Zahrádkářské kolonii při ul. Bernáčkova. Žádost o pacht záhonu podala [redacted]. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 10.3. - 26.3.2026. Prozatím jsou stále volné 3 záhony, aktuálně je záměr pachtu opětovně zveřejněn na ÚD.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním záhonu v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, na pozemcích p. č. 285/3 a p. č. 289, k. ú. Dolní Heršpice, pro [redacted]. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0726030106 a pověřuje starostu jejím podpisem. MČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-14/26

21. Pacht záhonu č. 19 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je pacht záhonu č. 19 v Zahrádkářské kolonii při ul. Bernáčkova. Žádost o pacht záhonu podala [redacted]. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 10.3. - 26.3.2026. Prozatím jsou stále volné 3 záhony, aktuálně je záměr pachtu opětovně zveřejněn na ÚD.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním záhonu v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, na pozemcích p. č. 285/3 a p. č. 289, k. ú. Dolní Heršpice, pro [redacted]. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0726030107 a pověřuje starostu jejím podpisem. MČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

22. Pacht záhonu č. 14 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je pacht záhonu č. 14 v Zahrádkářské kolonii při ul. Bernáčkova. Žádost o pacht záhonu podala paní [REDACTED]. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 10.3. - 26.3.2026. Prozatím jsou stále volné 3 záhony, aktuálně je záměr pachtu opětovně zveřejněn na ÚD.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním záhonu v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, na pozemcích p. č. 285/3 a p. č. 289, k. ú. Dolní Heršpice, pro paní [REDACTED]. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0726030109 a pověřuje starostu jejím podpisem. MČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-14/26

23. Pacht záhonu č. 12 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je pacht záhonu č. 12 v Zahrádkářské kolonii při ul. Bernáčkova. Žádost o pacht záhonu podala paní [REDACTED]. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 10.3. - 26.3.2026. Prozatím jsou stále volné 3 záhony, aktuálně je záměr pachtu opětovně zveřejněn na ÚD.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním záhonu v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, na pozemcích p. č. 285/3 a p. č. 289, k. ú. Dolní Heršpice, pro paní [REDACTED]. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0726030108 a pověřuje starostu jejím podpisem. MČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-14/26

24. Žádost o revokaci, Výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 se společností CARTec motor, s.r.o., v k. ú. Komárov

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložena žádost nájemce CARTec motor, s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno o revokaci usnesení RMČ.

UR-303-12/26 RMČ Brno-jih schvaluje Výpověď Smlouvy o nájmu č. 13 13 37 ze dne 04.05.2016, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 13 13 37 ze dne 05.03.2026, uzavřenou se společností CARTec motor, s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Podle Smlouvy o nájmu pozemku č. 131337 a jejího dodatku č. 1 měla společnost CARTec uhradit do 31.3.2026 nájemné ve výši Kč 18.370,-. Do 14. 4. 2026 zůstává pohledávka neuhrazená.

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost nájemce CARTec motor, s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno o revokaci usnesení RMČ.

RMČ žádost projednala a trvá na přijatém usnesení UR-303-12/26.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-14/26

Ověřeno ověřovateli:

1) Lukáš Boula